
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายน้ำ
- คุณภาพน้ำ
- ทัศนียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลหมด ประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อน้ำ และระบบจ่าย น้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ ท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุ บกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	
2. การจัดการขยะมูล ฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้า มีการผูกมัดหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพัก ขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะ รวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ขยะตกค้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ ตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- การใช้งานได้ของ Fire alarm bell manual station FHC ถึง ดับเพลิงเคมี ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire pump	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Fire alarm bell manual station, FHC, ถึงดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler เครื่องปั๊มไฟ สำรอง และ Fire pump ให้ใช้ได้ดี	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผลหมด ประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	
	- การทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อบึงน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อบึงน้ำ พร้อมทั้งการจัดเตรียมการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกลอยอัตโนมัติ	
5. คุณภาพน้ำ	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ปัจจุบันรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่มี การสูบน้ำกากตะกอนและสูบน้ำไขมันออกจากบ่อกะระะ ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณกากตะกอนและไขมันสูง จะทำการประสานสำนักงานเขตพญาไท เข้ามากำจัดต่อไป	
	- ตะกอนหนักในบ่อกะระะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อกะระะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน		
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อกะระะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - SS - Settable solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & grease	- จุดที่ 1 บริเวณบ่อกะระะ พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Settable solids, TDS และ Oil and grease ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างผล ปรจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - SS - Settable solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & grease	- จุดที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TKN เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน พฤษภาคม และ มิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	- การเติบโตของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	
		- วันละ 1 ครั้ง	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรดน้ำให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	

3.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.2 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.3 การป้องกันอัคคีภัย

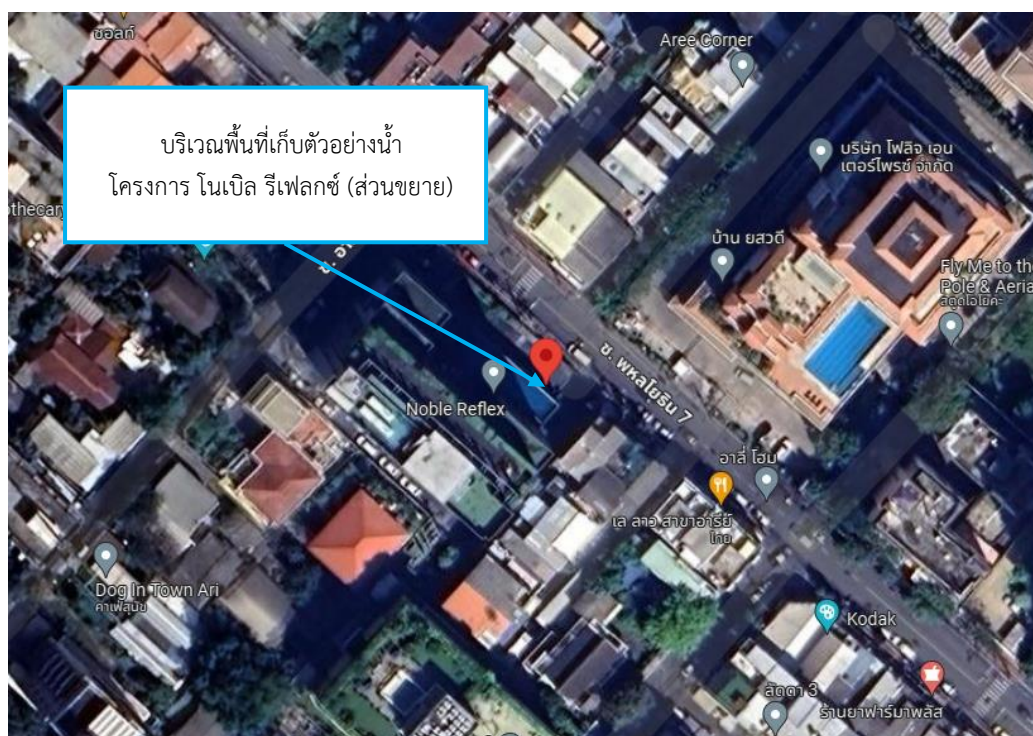
โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Fire alarm bell manual station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แผงควบคุมสัญญาณ Sprinkler เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump ให้ใช้งานได้

3.4 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ และมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ พร้อมทั้งมีการจัดเตรียมการทำงานของปั๊มสูบน้ำ และลูกกลอยอัตโนมัติ

3.5 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อบำบัด และจุดที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total dissolved solids (TDS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Total suspended solids (TSS), Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง



จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร



จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Settleable solids	Volumetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro kjeldahl
8	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิตยบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใสแสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'55.1"N 100°32'36.4"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 666851.6704823499 y (northing) 1524149.1813657638

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.3	7.2	7.4	7.2	7.1	7.7	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	34	17	19	7	21	10	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	60	58	40	21	40	44	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	1.1	< 0.5	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	673	387	405	351	676	313	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	57	57	54	57	59	51	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	2.0	2.5	< 0.1	< 1.6	0.3	0.1	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	1.7	3.1	< 1.6	< 1.6	2.8	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ โนเบิล รีเฟล็กซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟล็กซ์

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°46'55.1"N 100°32'36.4"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 666851.6704823499 y (northing) 1524149.1813657638

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส						มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	7.4	7.3	7.4	7.3	7.2	7.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	17	11	8	6	14	10	≤ 30	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	21	10	10	22	31	27	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	672	368	323	320	597	304	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	51	52	49	51	48	43	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2	0.2	0.3	0.6	2.0	1.5	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	ND ⁴	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวปิษฎา ทองสกุล : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0058

นายภูติศ ภาณุรัตน์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ											
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	6.9	7.3	7.2	7.3	7.5	7.1	7.3	7.2	7.4	7.2	7.1	7.7
BOD	mg/L	18	21	20	42	38	27	34	17	19	7	21	10
TSS	mg/L	16	24	42	360	65	38	60	58	40	21	40	44
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	1.1	< 0.5
TDS	mg/L	591	665	602	296	289	337	673	387	405	351	676	313
TKN	mg/L	53	54	52	54	60	57	57	57	54	57	59	51
Settleable solids	ml/L	< 0.1	0.2	0.1	19.0	4.0	0.2	2.0	2.5	< 0.1	< 1.6	0.3	0.1
Oil and grease	mg/L	< 3.0	ND ¹	ND ¹	ND ¹	< 3.0	< 3.0	ND ¹	1.7	3.1	< 1.6	< 1.6	2.8

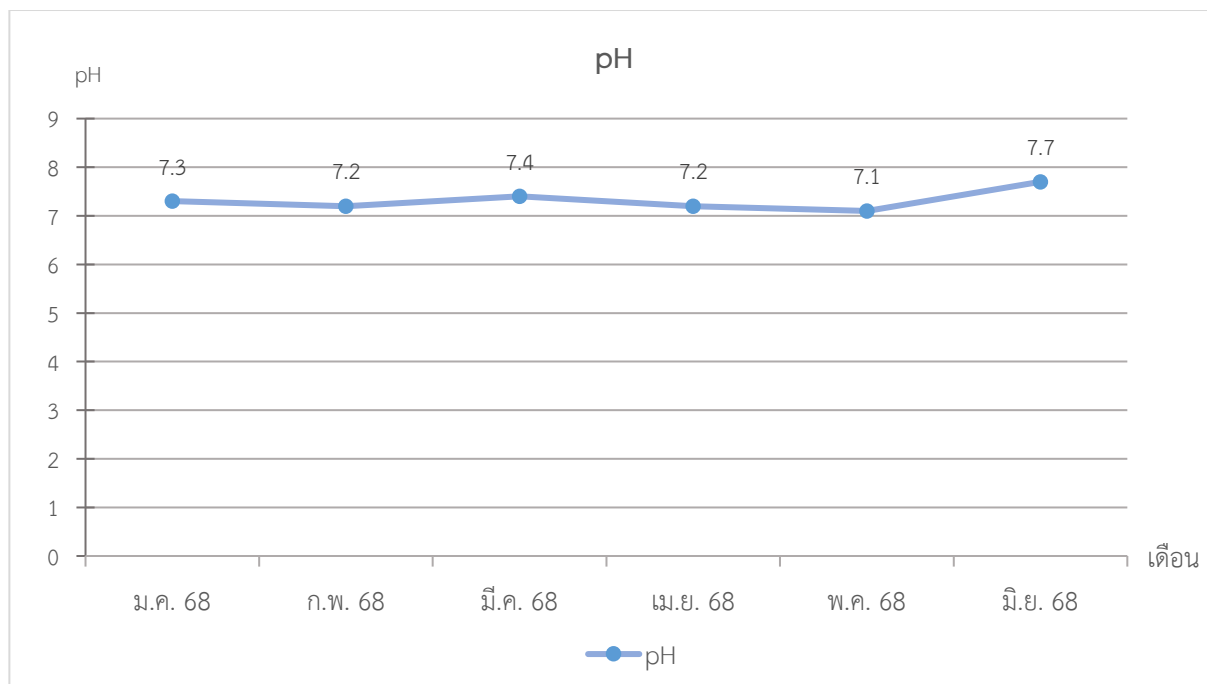
หมายเหตุ ¹ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

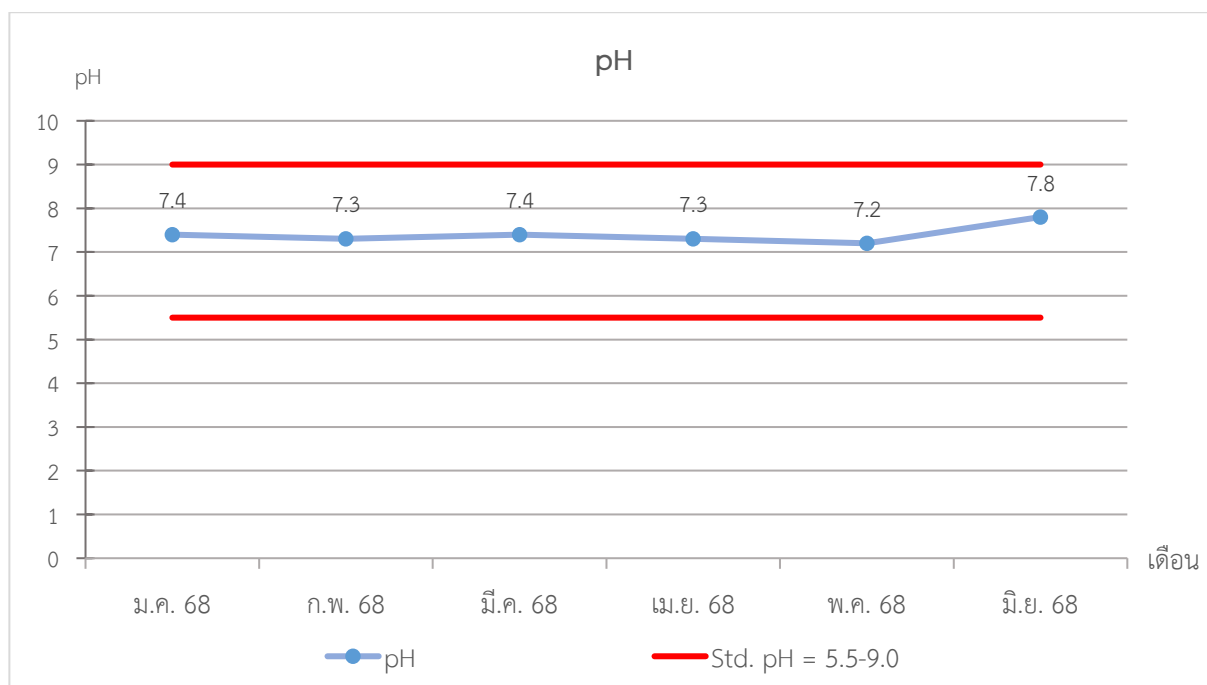
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ^{/1}
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	6.9	7.1	7.2	7.4	7.5	7.1	7.4	7.3	7.4	7.3	7.2	7.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	16	9	11	20	13	14	17	11	8	6	14	10	≤ 30
TSS	mg/L	32	11	17	40	16	34	21	10	10	22	31	27	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TDS	mg/L	356	458	562	278	295	356	672	368	323	320	597	304	≤ 1,000
TKN	mg/L	29	30	28	57	51	49	51	52	49	51	48	43	≤ 35
Settleable solids	ml/L	0.3	0.2	0.2	0.2	0.5	0.8	0.2	0.2	0.3	0.6	2.0	1.5	-
Oil and grease	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 1.6	< 1.6	< 1.6	2.3	≤ 20

หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567^{/2} = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

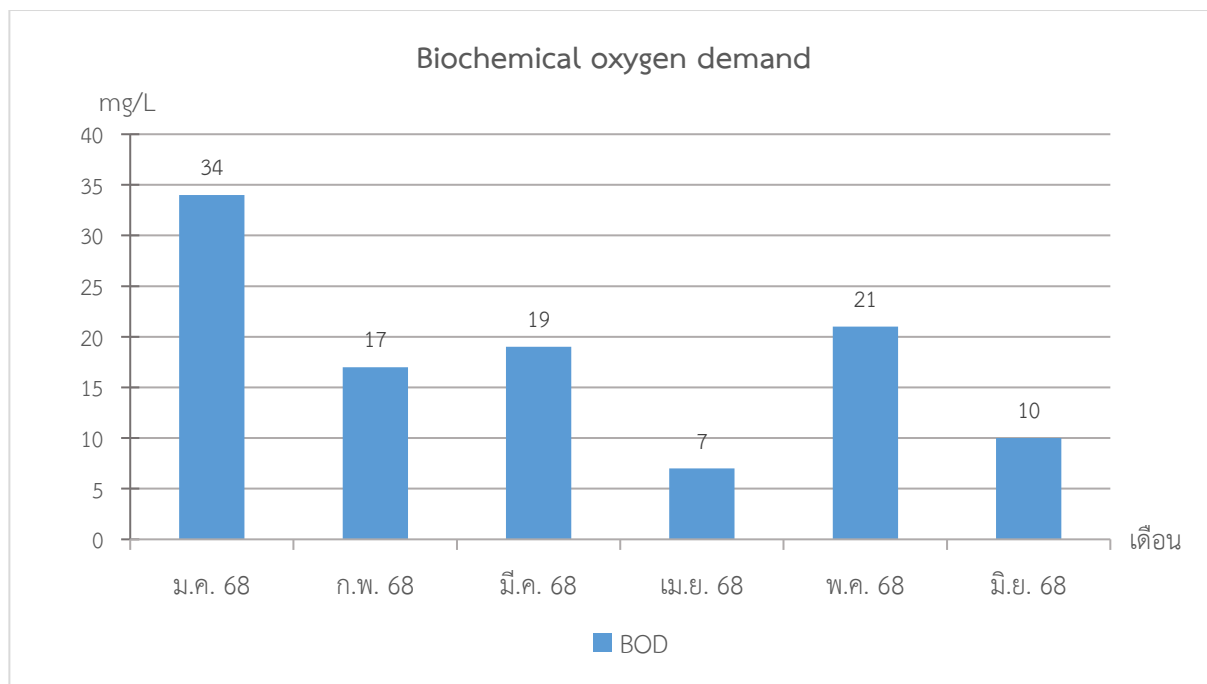


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

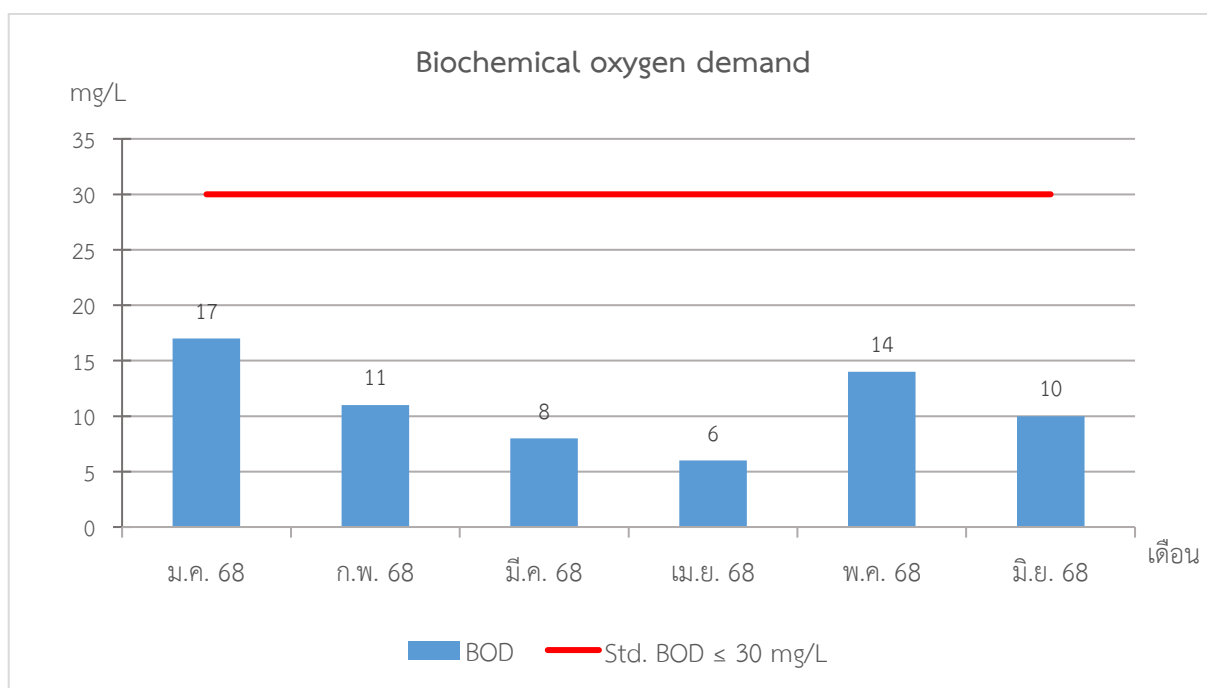


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

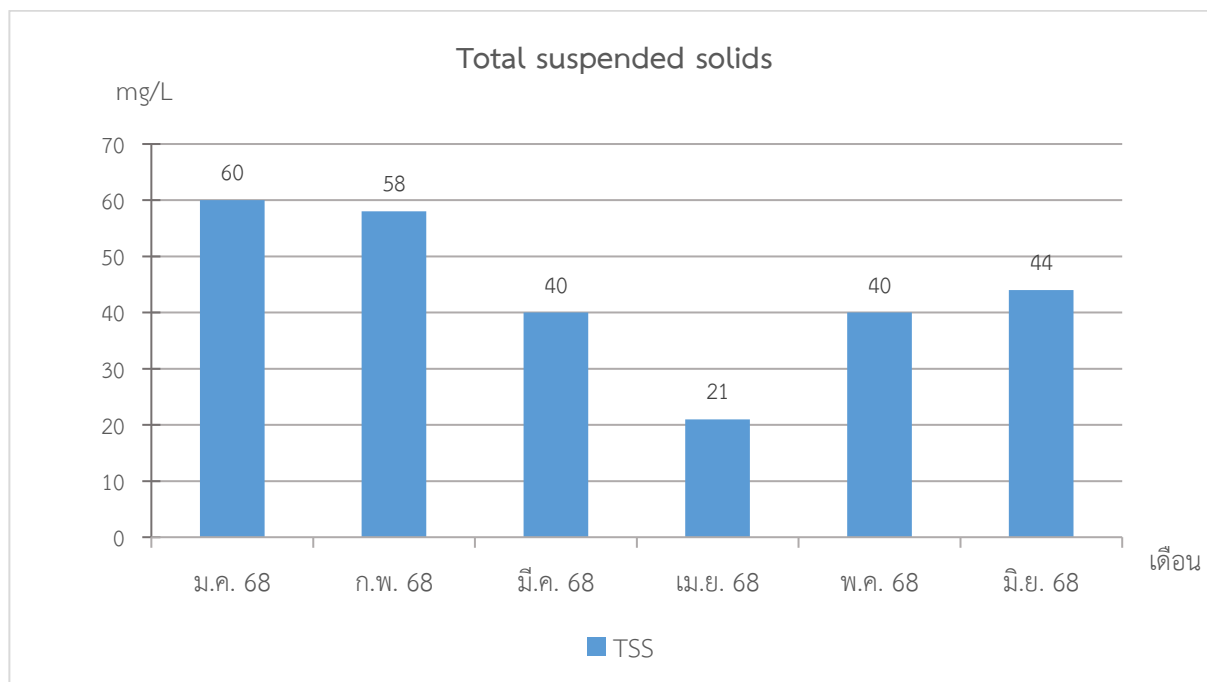


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

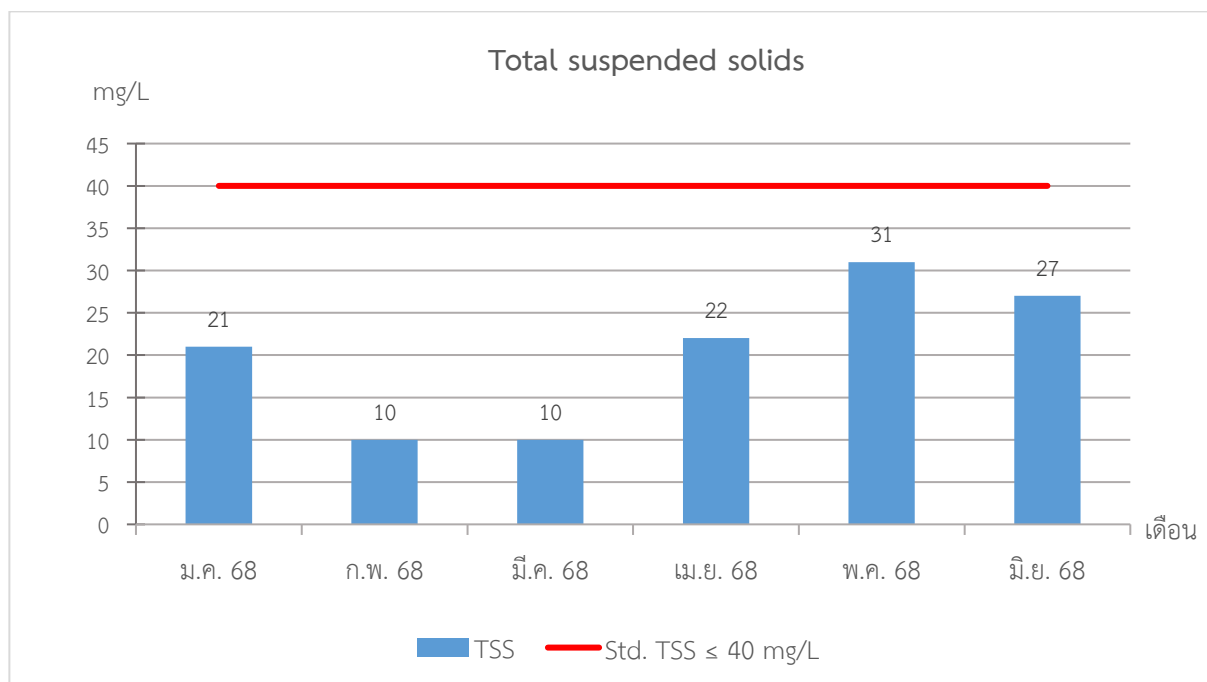


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

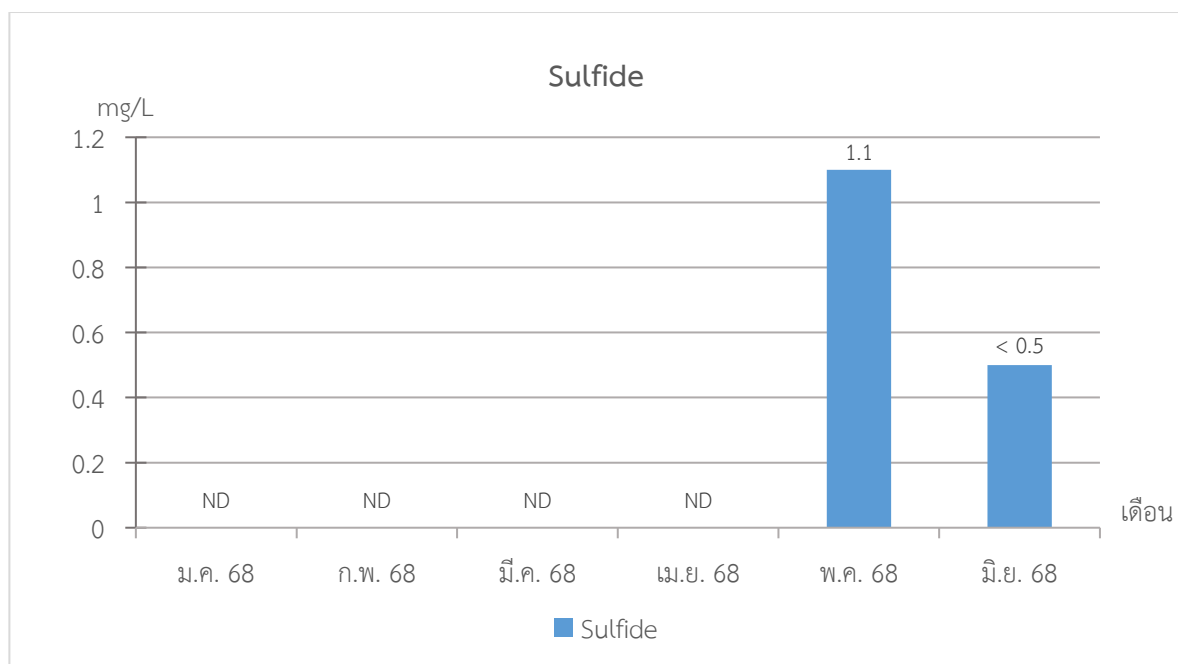


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

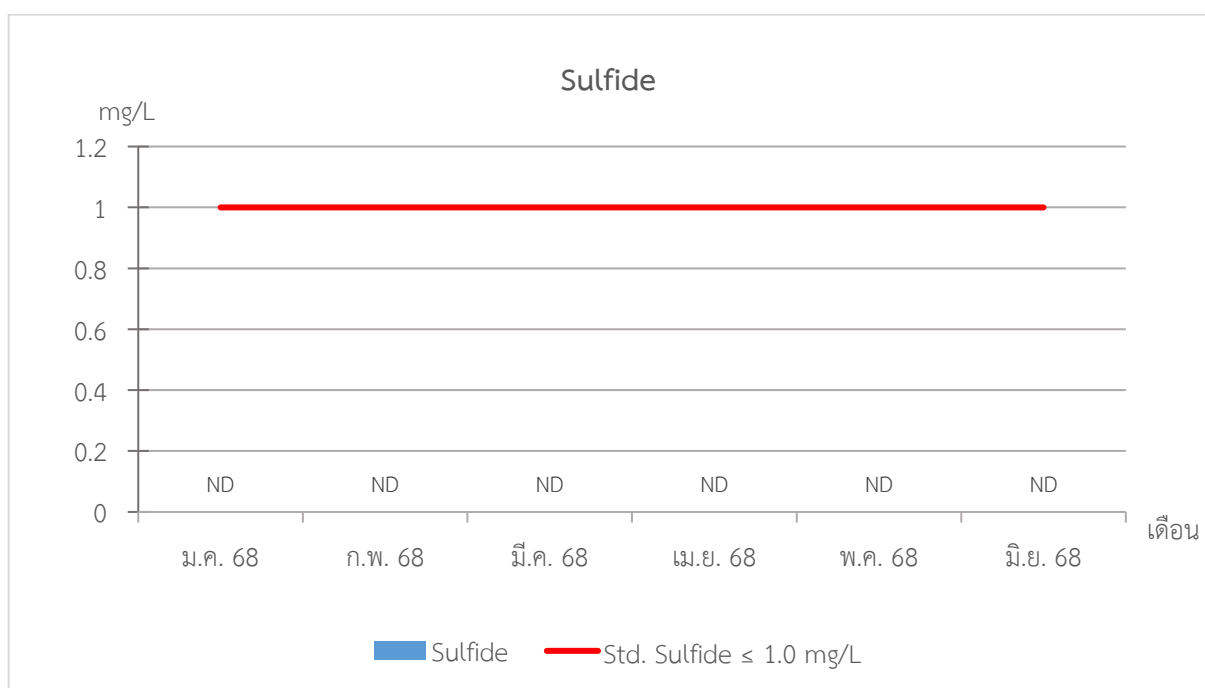


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

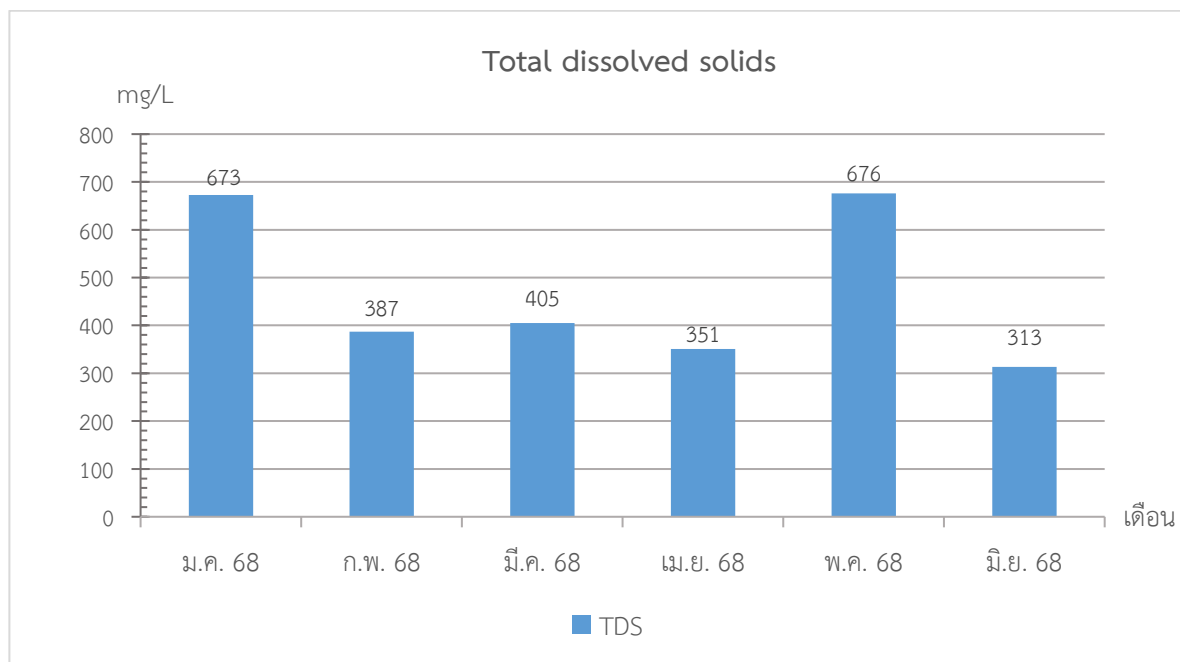


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

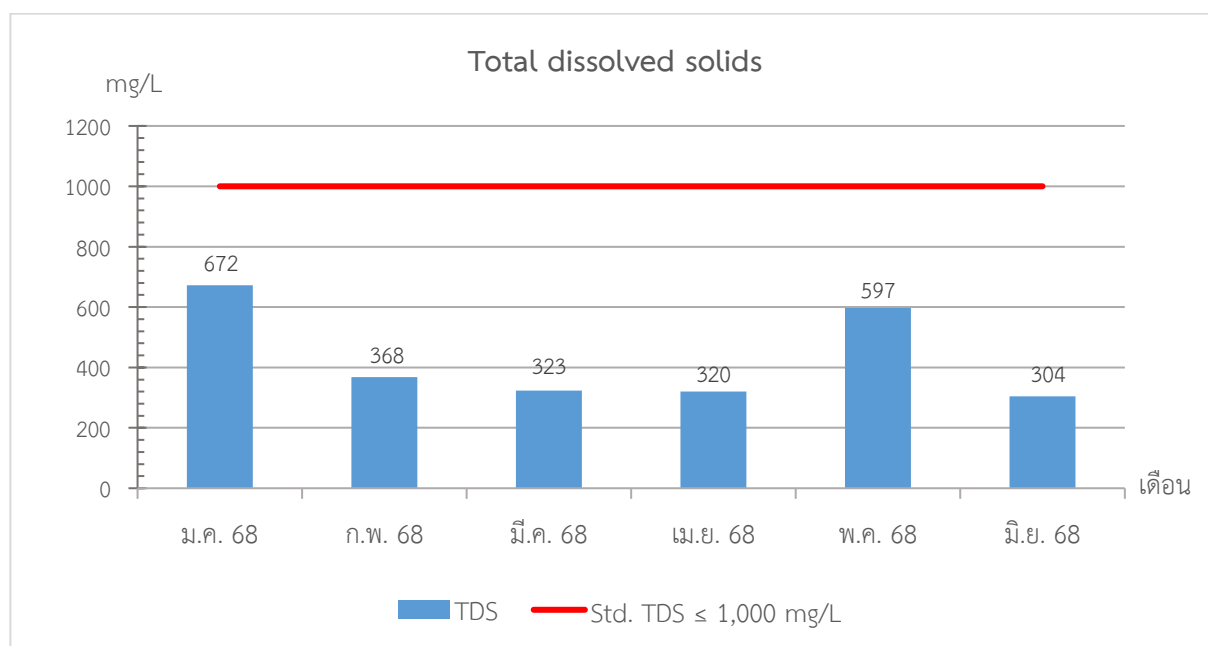


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

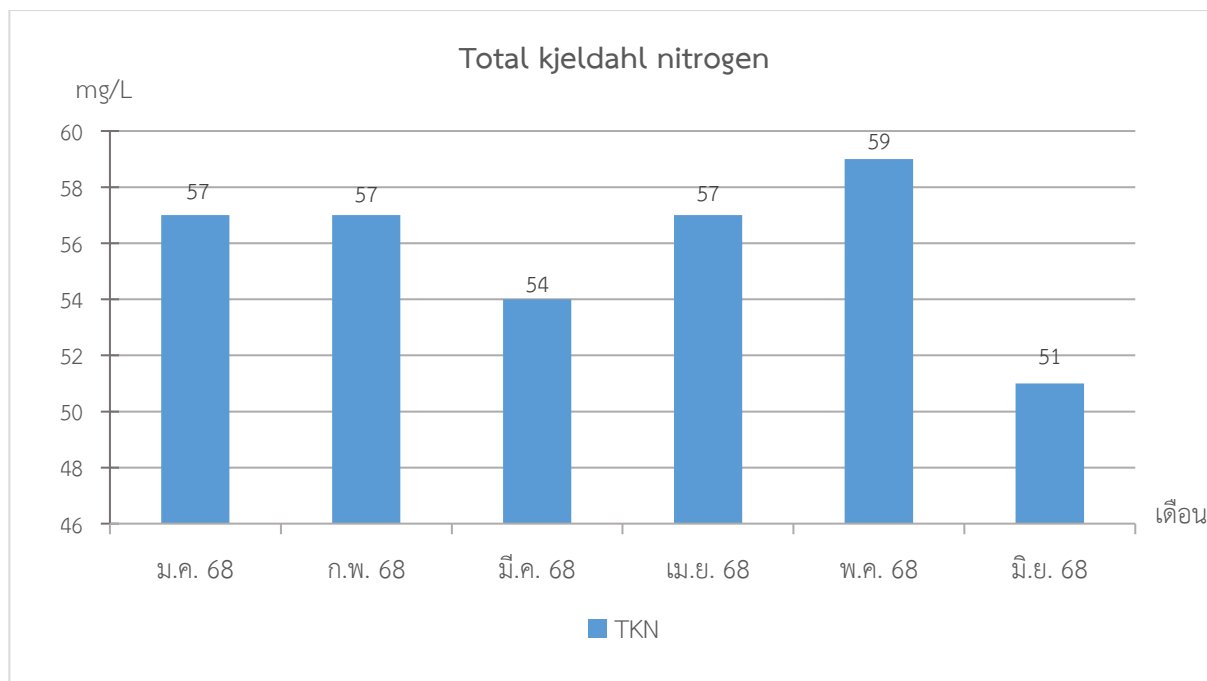


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

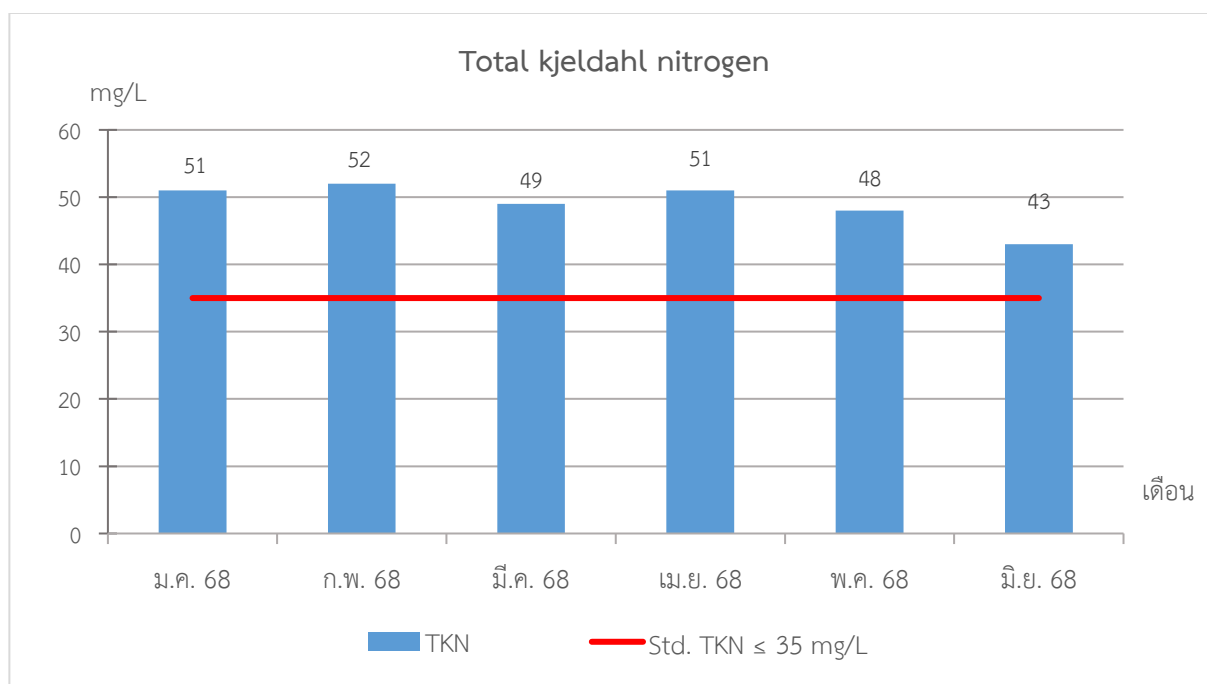


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

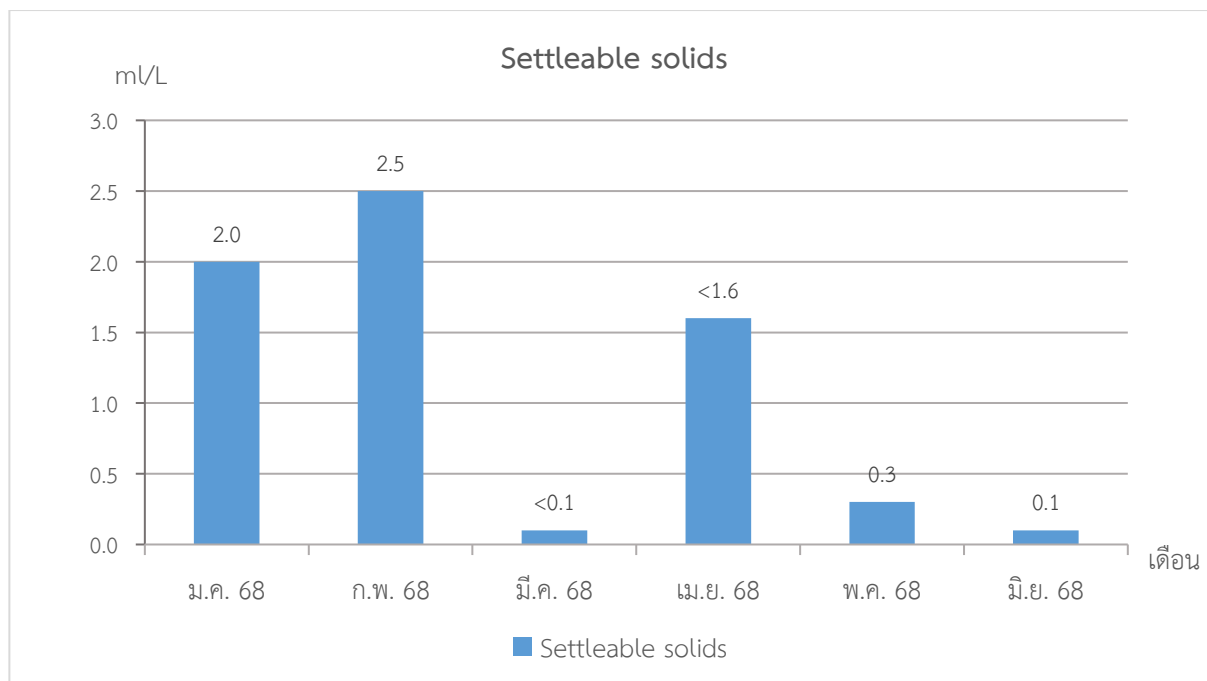


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

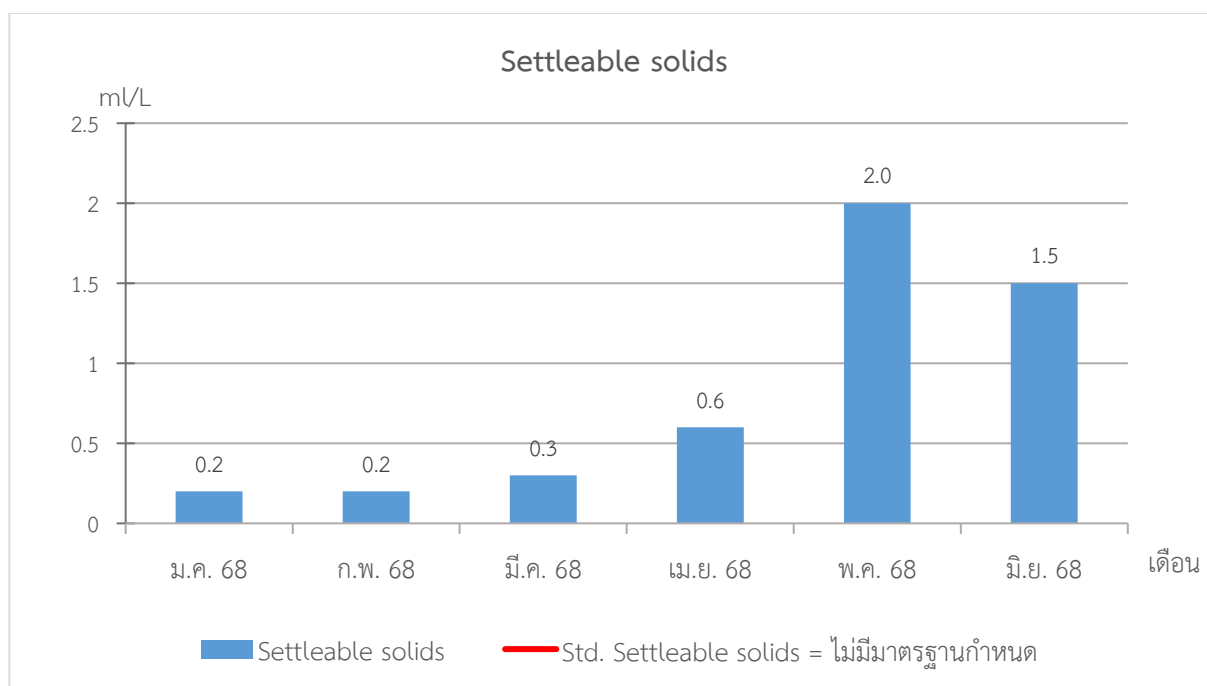


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

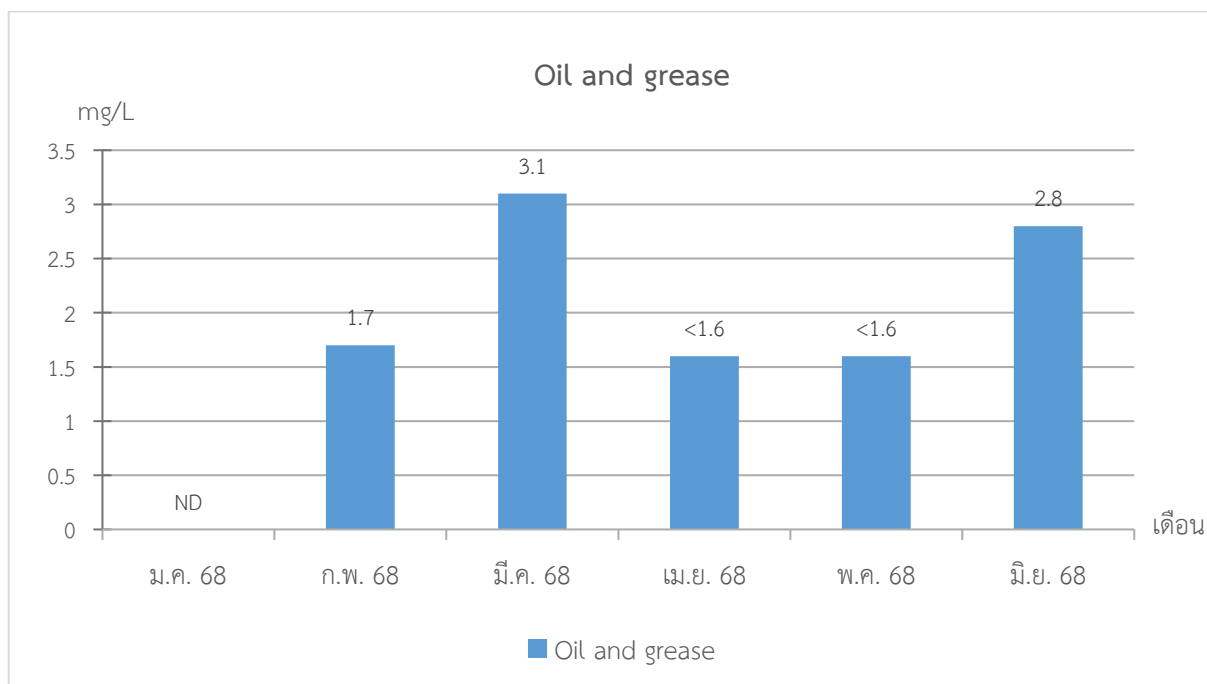


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ

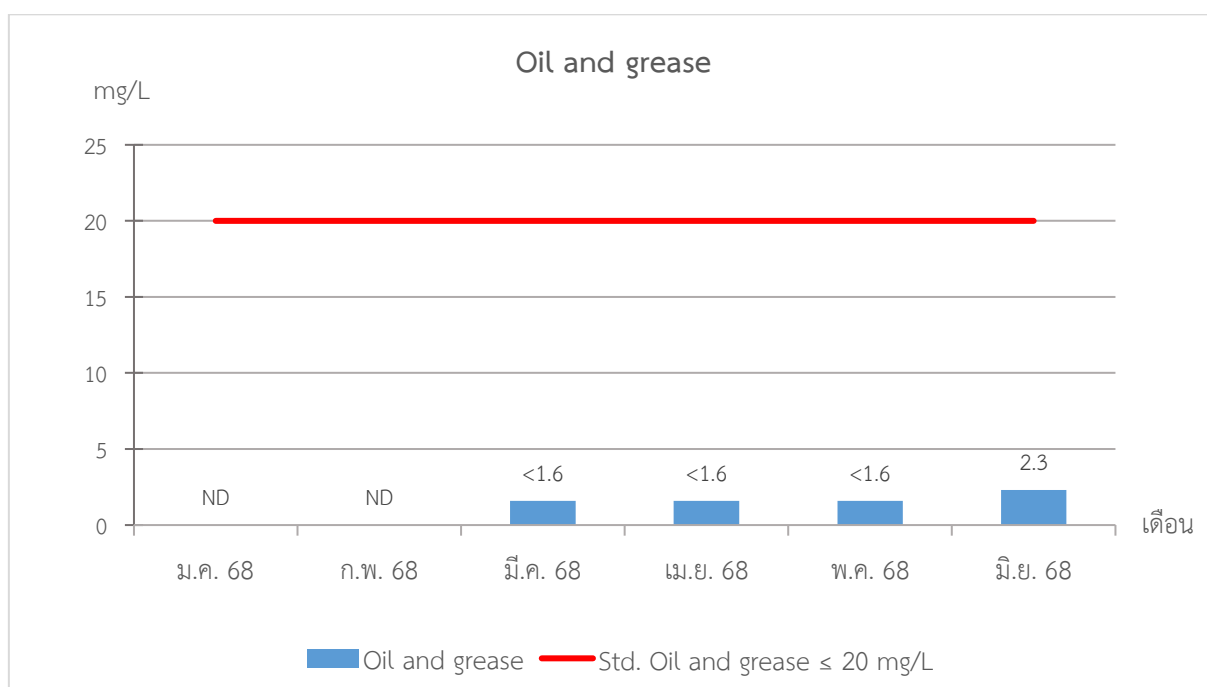


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำใส

3.5.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีเฟลกซ์ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ โนเบิล รีเฟลกซ์ (ส่วนขยาย) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส รายการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะ พบว่า pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TDS, TKN และ Oil and grease ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TKN เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.6 ทศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที และคอยรดน้ำให้ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ รวมทั้งทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก